



פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 14 מיום 8.12.19

משתתפים : סגן יו"ר הוועד – מושיק סגל

חברי הוועד : שמוליק נובהארי, מוריה חצב רוקמן, יעל תמיר, אלי רוט, אילן בן יעקב, דבי נייקרוג, רווית ברמי, אילנה סיגל

חסרים : ליאור בר יו"ר הוועד, חגי דדי.

חברי מליאה : ענת ציפקין אביבי, אודי תמיר

וועדת ביקורת : דב מגן

יו"ר וועדת תחבורה : אופיר מנור

עיתונות: רותם גוטמן חדשות קיסריה

אורח : מאיר ישי (תושב קיסריה)

נושאים : (בהתאם לסדר היום שהופץ).

נושאים שנדונו בישיבה :

- 1) דיווח על הפגישה עם אסף וחנר בכל הקשור להסכם פיתוח שכונה 3 – ע"י דבי נייקרוג.
- 2) אירועי יום העצמאות, הצגת חלופות ועלויות -ע"י ועדת תרבות (מוריה חצב רוקמן, יעל תמיר, רווית ברמי)
- 3) הביטחון בישוב, שערים ושומרים, אכיפה בפארק חרוב – ע"י אלי רוט.
- 4) הקמת מרכז תרבות – עדכון מישיבת המנהלת – ע"י מושיק סגל.
- 5) תקצוב אירועי ספורט בישוב לשנת 2020, שת"פים אפשריים לאירועי ספורט – ע"י שמוליק נובהארי.

אישור פרוטוקול מס' 14 מיום 10.11.19

נושא 1 - דיווח על הפגישה עם מהנדס המועצה אסף וחנר, בנושא הסכם פיתוח שכונה 3 – ע"י דבי נייקרוג

סיכום הפגישה בה השתתפו ליאור בר, אילן בן יעקב ודבי נייקרוג : יבנו 80 יח' דיור, לכל יחידה 2 מקומות חנייה, הכיכרות הסמוכות יורחבו ושד' רוטשילד בין הכיכרות יורחבו ל- 4 מסלולים 2 לכל כיוון. תיבנה כיכר נוספת שתיתן אופציית כניסה לשכונה 3.

אילן בן יעקב : תהיה מצוקת חנייה קשה בתוך המתחם.

אודי טמיר : נושא ההגדלה לא ברור, הסדרי התנועה גם הם לא ברורים, הוועד צריך להוציא מכתב למועצה וליועצת המשפטית של המועצה ולבקש לוי"ז והתנגדויות.

מושיק סגל : הוועד במצב של אי וודאות בכל דבר שקורה ביישוב, כל חיי הקהילה מתקיימים בעיקר במתחם המרכז הקהילתי, אנו כוועד צריכים לעמוד על עקרונותינו, לא יתכן שהחפ"ק יעשה בניגוד לדעת הוועד. יש לברר מה בתוך כל התוכניות שייך לוועד המקומי, בתוכניות רשום

400 מ"ר למרות שדובר ב-800 מ"ר, לבקש הבהרה היכן 400 מ"ר הנוספים. ליאור הוציא מכתב אך עדיין לא התקבלה תגובה.

אילנה סיגל: לא ברור איך יתנהלו הדברים, למשל פינוי האשפה, קיבלנו מוצר מוגמר ללא יכולת להשתתף בהחלטות ובסופו של יום המידע בנושא מעורפל.

שמוליק נובהארי: יש מדיניות של הסתרת מידע והרגשה של רצון להסתיר תוכניות למרות שאסיף הבטיח שכל תוכנית בניה תוצג בפני הוועד.

אופיר מנור: תהיה בעיה מהותית בנושא החנייה, מדוע לא בונים קומה שנייה לחניה, יש לבנות חנייה תת קרקעית.

אודי טמיר: בשלב זה כבר אין אפשרות להתנגד והנושא כבר אינו בידי המועצה, לדברי אסף וחנר התוכניות סגורות והישיבה הייתה רק לידיעה ולא להבעת דעה לא ניתן לעשות דבר.

מוריה חצב רוקמן: האם יש עמידה בתקנים של שטחי מסחר מול כמות החניות?

מושיק סגל: עפ"י מהנדס המועצה מס' החניות תיקני.

סיכום:

נמתין כיומיים שלושה לתגובת החפ"ק על מכתבו של ליאור ונוציא במקביל מכתב ליועצת המשפטית של המועצה, גב' אסנת הירש, בעניין הגשת התנגדות לתוכנית, ונבקש מהמועצה והחפ"ק תוכנית בינוי מפורטת הכוללת את 400 מ"ר הנוספים המיועדים לוועד המקומי, את הסדרת הכבישים, חפירת החניון אופן הליך בניית המרכז ולו"ז לביצוע.

נושא 2 – אירועי יום העצמאות – ע"י חברות ועדת תרבות

מוריה חצב רוקמן: בחירת האומן לאירוע יום העצמאות נעשתה באופן שלמעשה לוועד לא הייתה מילה. הופץ סקר בקבוצות החברתיות לפני שהוועד שותף והנושא סוכם מראש מבלי יכולת הוועד להביע דעתו. אומנם הייתה התנצלות אבל הדרך בבחירת האומן משקפת את ההתנהלות. כך גם לגבי מיקום האירוע, נאמר כי ישנן שתי חלופות נמל או פארק חרוב, הוועד תמך בפארק חרוב כדי שיהיה אירוע לקהילה, לאחר שהוצגו העלויות נאמר כי המקום כבר נקבע בגלל העלויות הגדולות הכרוכות בגידור הפארק.

יעל טמיר: האירוע בפארק חרוב אינטימי ויהיה לתושבי קיסריה מה שלא יקרה אם יתקיים בנמל.

אלי רוט: לדבריו של משה הקב"ט המשטרה לא תאשר אירוע כזה בגלל בעיית הסדרי החנייה והיות והפארק לא יכול להכיל כמות כזו של אנשים.

מוריה חצב רוקמן: כדי לפתור את בעיית החניה בפארק חרוב עלתה הצעה להסיע את התושבים לפארק. בשנתיים הבאות תהיה בעיית מיקום לכל האירועים היות ובאמפיתיאטרון החלו לשפץ ולכן יש לקחת בחשבון שגידור פארק חרוב ישרת את התושבים לאירועים רבים בעתיד. לא ברור מדוע יש לחייב את הגידור מתקציב הוועד. הוועד צריך לבקש מהחפ"ק השתתפות או פיצוי.

סיכום:

וועדת תרבות תוציא מסמך שהוועד, בהנחיית וועדת תרבות, רוצים לקיים את האירוע בפארק חרוב היות ופארק חרוב הוא מקום אינטימי יותר ומתאים מבחינה קהילתית, כמו כן הפארק ישמש את התושבים בהיותו מגודר גם לאירועים בעתיד וועדת תרבות נפגשת ביום 9.1.2020 ותסדיר את הנושאים הנ"ל מול יוליה פנסון והחפ"ק.

נושא 3 – בטחון בישוב – ע"י אלי רוט.

פארק חרוב, לאחר בדיקה מסתבר כי במקום קיימת מערכת כריזה ומצלמות, משה הקב"ט אישר כי על פי בקשתו של אלי תוגבר האכיפה במקום, כמוכן מסר כי לא ניתן למנוע כניסת מבקרים מחוץ לתושבי קיסריה. לגבי שכונה 10, התארגנה קבוצה מתושבי השכונה בהובלת דני דביר, בגלל חדירת הולכי רגל מג'אסר אל זרקא לקיסריה הוקמה הסוללה אך היא אינה חוסמת את המעבר של הולכי רגל לגמרי, היא חוסמת מעבר רכבים וקליעים שנורים בחתונות. יש תוכנית להקים גדר W העבודות החלו אך רשות העתיקות עצרה את העבודה, לטענתם יש פגיעה בעתיקות, הנושא

יבחן ויוחלט באם להמשיך בעבודה. יש כוונה להתחיל בהקמת שערים לשכונות ושכונה 10 תהיה הפיילוט. לדברי אלי רוט עומדים להציב בשכונה 10 ליד הסוללה מצלמות ואמצעי מיגון נוספים.

מאיר ישי : תושב שכונה 6

בחודשים האחרונים אירעו 4 פריצות לביתו, אין תחושת בטחון למרות שהתקין גדר ואזעקה הפריצות לא פחתו, לדבריו מרגיש כי מצפים מהתושבים לבצע את עבודת הבטחון, וכי אין אכיפה. מציע לבדוק עם החפ"ק מה חלקו בביטחון וההרתעה בישוב.

סיכום :

יש לבקש מבחפ"ק וממשה רוזנטלר, סקירה של עלויות ופעילות יזומה בשטח (לא רק מצלמות). אחת הנקודות היא שמשה הקב"ט ורוב עובדי החפ"ק אינם מתגוררים בקיסריה. אנחנו קרובים לחתימה על הסכם המשולש 2022, מטרת הסכם זה היא "לחשב מסלול מחדש".

אלי רוט יבדוק את נושא הצבת השערים לשכונות (עם הדגש לצפוניות), יש לפעול נקודתית כנגד הפריצות בשכונות 5, 6 עקב ריבוי הפריצות בתקופה האחרונה. אנו ממליצים לפנות למשטרה / ביטחון חפ"ק בכל פריצה.

נושא 4 – הקמת מרכז תרבות – ע"י מושיק סגל

בנובמבר 2016 הודיעה יו"ר הוועד גב' עדנה רודריג כי התקבל אישור להקמת אולם תרבות, נבחרה אדריכלית (רחל שלם) והדברים סוכמו. נכון להיום 12/2019 עדיין אין תב"ע נקודתית למגרש 203. יש להוציא "קול קורא" הנושא ולהקים ועדה ייעודית לנושא, כמו כן יש לגייס את התושבים שילחצו בנושא הקמת האולם.

ישנם 2 גורמים חזקים – המועצה והחפ"ק. המועצה לא נתנה "ברכתה" והסכמתה לאולם התרבות, אסיף הוא נגד הקמת האולם, למרות שהוועד המקומי מבקש ומברך על הקמת אולם תרבות מכובד ומכבד. האולם מקומו הנכון במרכז הישוב כמבנה עצמאי ולא כחלק ממבנה מגורים ומסחר.

סיכום :

יש לתאם פגישה בנושא מרכז התרבות ולהציג את כל החומר בנושא להמשיך ולדחוף את הנושא בכל הכוח. ועדת תרבות (מוריה חצב רוקמן, יעל תמיר ורווית ברמי) תתכנס ותלמד את נושא הקמת מבנה התרבות (שמוליק, אילנה סיגל ומושיק סגל יביאו את כל החומר שנמצא ברשותם בנושא).

נושא 5 – דווח על הפגישה עם יו"ר מועדון השייט בנושא שת"פ ואירועי ספורט נוספים – ע"י שמוליק נובהארי.

התקיימה פגישה עם יו"ר מועדון השייט בשדות ים, רן גרליך, השתתפו אלי רוט, שי לוי, לימור רייטן אלקלעי ושמוליק נובהארי. התקיים סיור בחלק החדש של המועדון רן הביע את רצונו כי תושבי קיסריה יהיו חשופים יותר לים ולמועדון כיתות א' – ג' הילדים בחוג שיוט ובכתה ה' ו' הגולשים נחשפים לימאות התחרותית. כ- 15% מהגולשים הם שייטים מקיסריה. הייתה פנייה לוועדת ההיגוי של בית הספר היסודי לעודד תלמידים להשתתף בחוגי השייט ונאמר כי הם יקבלו בשנה הקרובה חוגים, הרצאות וסיורים.

סיכום :

צוות החינוך נוער וספורט יעשה חשיבה בנושא ויפנה לרן גרליך ובייחד למצוא דרך לעודד את תחום ענף ספורט הים בדגש כיצד משאירים גולשים במועדון, שלא נמצאים בשייט התחרותי.

אישור פרוטוקול מישיבת הוועד מס' 13 מיום 10.11.19

בעד – 8, נגד – 0

נמנעים – אילנה סיגל שלא השתתפה בישיבת הוועד מס' 13.

מושיק סגל נועל את הישיבה בשעה 22.00