



הוועד המקומי קיסריה

01.08.2024

פרוטוקול מישיבת הוועד מס' 7/24 מיום 14.7.24

משתתפים:

- יו"ר, ליאור בר
- חברי הוועד: מושיק סגל, שמוליק נובהארי, ציפי ביטון ישי, אלי רוט, מירה חונוביץ, רווית ברמי, ישראל דנילוב, ענת עופר, אלי דרגונסקי, טירן כהן.
- אורחים קבועים: אדווה סקלר, לירון כחלון, טובה בר, מאיר ישי,
- מליאה: יוסי ברנד, ויקטור ברו, ענת ציפקין,
- יועץ: רפי דהן
- ועדת איכות הסביבה: תמר אלבז, (ענת) ניב בן יעקב,
- ועדת שימור עתיקות: רוני גבע, גדי גל, כרמל אברהם, אמיר ג'אנח, גדי גל,
- עיתון חדשות קיסריה: מירי רוה.

אישור פרוטוקול מישיבת הוועד מס' 6/24 מיום 23.6.24

- **בעד:** 11 חברי וועד אישרו פה אחד – ליאור בר, מושיק סגל, שמוליק נובהארי, ציפי ביטון ישי, אלי רוט, מירה חונוביץ, רווית ברמי, ישראל דנילוב, ענת עופר, אלי דרגונסקי, טירן כהן.
- **נגד:** 0

וועדת בינוי – סטטוס הוועדה – תמונת מצב

ישראל דנילוב, יו"ר וועדת בינוי מציג את חברי הוועדה ומטרותיה.

מטרת הוועדה: לחבר בין המועצה והחפ"ק לבין התושב בתחום הבינוי והתשתיות. להיות שותף ומשפיע בתוכנית עבודה שנתית בתחום הבינוי בישוב עם מנהלת היישוב, להוות נציגות התושבים על הפעילות כיום והעתידיה בתחום הבינוי והתשתיות ולהיות חלק מההחלטות שמתבצעות בתחום כזרוע פעילה של הוועד.

נערכה פגישת היכרות עם אילן הנגבי מנהל הישוב ועם רן אורן סמנכ"ל לתכנון ייזום בחפ"ק. כמו כן נקבעה פגישה עם אסף וחנר מהנדס המועצה.

ישראל מציג את ארבעת הנושאים הגדולים העיקריים שחברי הוועדה רוצים להוביל ולהשפיע בהם. לאחר גיבוש הדברים יוצגו המלצות הוועד ומשם יצאו לתוכנית עבודה.

אבני הדרך וראשי הצוות שנבחרו להובילם:

צוות 1- דור ממשיך והגיל השלישי, מובילה רינת לוטן

צוות 2- פרויקטים חדשים ועתידיים, מובילה דבי ניקרוג

צוות 3- מיפוי מוסדות קהילה והצרכים, מוביל עידן גינת

צוות 4- סטנדרט לתאום ופיקוח בתקופת בנייה, מובילה מיכל פז

ישראל הציג פרויקטים עתידיים בהתאם למתאר ולפגישות שקיים: תא 7 בין מלון דן למשרדי הגולף, תא 8 מתחם נופש בין מלון דן לגולף, ש' 7/א'7'ב בין מוזאון ראלי לש' 7, ש' 14 בין הגולף לש' 13, הפשרות חלקות נוספות בש' 12, ובש' 2, בנוסף, תוכניות ארוכות טווח.



הוועד המקומי קיסריה

ועדת שימור עתיקות

רותי גבע יו"ר הוועדה מציגה את חברי הוועדה (רשימה חלקית) המשתתפים בישיבה גדי גל, אמיר ג'אנח, כרמל אברהם. מטרת הוועדה לשפר את מצב העתיקות בכל התחומים תחזוקה, ניקיון, שימור ולדאוג שהאתרים העתיקים יהיו ראויים לתושבים ולמבקרים ושהביקור בהם יהיה בטוח. במצגת שמעלה רותי ניתן לראות את המבנים ההיסטוריים העתיקים המצויים בישוב ולדבריה מרחוק ובתמונות הכול נראה יפה אך אם מתקרבים לאתר ניתן לראות התפוררות של חלק מהאתרים ובחלקם אף סכנת התמוטטות. נלקחה החלטה ע"י חברי הוועדה לקחת אחריות לאחזקת האתרים שחלקם במצב מסוכן.

קיימים 3 אתרים שמשועים להצלה בהקדם :

פסיפס הציפורים, אמת המים, בית המרחץ בשכונה 3.

הטיפול שנתנו לאתרים הנ"ל הם בעיקר ניקיון וחשיפת האתרים מהצמחייה שכסתה אותם (למשל בית המרחץ).

יש צורך בחינוך והסברה לתושבים ושיתוף פעולה עם הגורמים הקשורים לעתיקות קיסריה כמו רשות הטבע והגנים שמטפלים רק ב"גן הלאומי", המועצה האזורית ח. כרמל שבשלב זה אינה משתפת פעולה. החפ"ק מטפל בנושא הגינון הכבישים אך אינו פועל בתחום השימור והתחזוקה וכמובן תקציב לכל עבודות השימור הוא דבר שלא ניתן להתקדם בלעדיו.

עד כה קיבלנו מהוועד סכום של 20,000 ₪ לצורך רכישת חומרים וציוד ניקיון, התקיימו מפגשים עם וועדת חינוך ובית הספר "קיסריה" ותלמידי ביה"ס גויסו ועזרו בניקיון. כמו כן בצענו תמיכה ארעית לגג ולקיר שעמד להתמוטט בבריכת המים. הזהרנו שהאקוודוקט עומד בפני התמוטטות אך עד לרגע זה לא נעשה דבר בנושא והסכנה להתמוטטות הולכת וגוברת, אנו זקוקים מהוועד להתערבות בנושא. יש לנו אתרים מדהימים ביופיים ולהם ערך היסטורי רב וחובה עלינו לפעול בהקדם לשימורם. התקציב לפרויקט טיפול בשלושת האתרים שצוינו הינו 182,000 ₪ וניתן לחלקו בין 4 גורמים, חפ"ק, ועד, רשות העתיקות, מועצה אזורית ח. כרמל.

ליאור – כל הכבוד לוועדות על המצגות, ניתן לראות מכאן מחשבה, עשייה וירידה לפרטים עם כיוון קדימה.

מושיק סגל התנדב להיות חבר הוועד שיטפל בנושא ויקדם את המטרות ופעילות הוועדה לשימור עתיקות הוועד חייב לקחת אחריות כי מצב האקוודוקט הינו סכנת נפשות.

עדכון מרכז תרבות

מושיק סגל - לפני כשבועיים התקיימה פגישה עם אסיף איזק ראש המועצה, מיכאל כרסנטי מנכ"ל החפ"ק צוות החפ"ק, ליאור, רפי מושיק ודבי בנושא מרכז התרבות שלא מתקדם וסוכם כי פעם בחודש יקבל הוועד סטטוס מה נעשה והיכן עומדים הדברים. דבי נייקרוג חברת וועדת בינוי תוביל את הנושא ומקווים להתקדמות.

מרכז התרבות אמור להיבנות בסמך לביה"ס. הפרויקט "חי ונושם" והאדריכלים עובדים על התוכניות, מקווים לתוכנית "גרמושקה" לאישור בספטמבר 2024 ונקווה שבספטמבר 2025 נוכל לעדכן כי יש תוכניות מוכנות שנכנסות להפקדה.

ועדת איכות הסביבה

תמר אלבז – התקיימה פגישה והעלנו את כל הנושאים שבהם הוועדה מבקשת לגעת : **מחזור פלסטיק, נייר וקרטון**. יש צורך לסמן את המכלים במדבקות, הדרכה לתושבים ופינוי המכלים בזמן. כיום אין סדר וארגון בנושא.

מחזור פסולת אלקטרונית – עד סוף השבוע יגיעו המכלים לפסולת ותתקיים הסברה לתושבים. **נושא הכלבים ובעלי החיים המשוטטים** – תחום המשוטטים לא טופל שנים ואנו לקחנו את הנושא כפרויקט

הוועד מקומי קיסריה office@vaad-caesarea.co.il **054-2565550**

vcaesarea.org



הוועד המקומי קיסריה

כדי לקדמו. הכיוון הוא DNA ארצי, ואנו בודקים איך ניתן לקדם את הנושא, ברור הוא שאחראית לכך היא הרשות המקומית. ברצוננו לקבל מהמועצה האזורית לוכד כלבים/חתולים באופן קבוע ולא עפ"י קריאה שאינה אפקטיבית. הכלבים המשוטטים הינם סכנה.

ליאור – לכל יישובי המועצה יש 2 לוכדים בלבד. מה שנמצא בשליטתנו יעבוד ולכן יש לדאוג לתקציב ללכוד בעלי חיים משוטטים והפתרון היחידי הוא אכיפה מקומית בתוך קיסריה.

סוכם כי תמר תכין מכתב לכל הקשורים בנושא למשה אלעזר מנהל המחלקה המוניציפאלית ותכתב את גיא גולדיג, אילן הנגבי וכל הקשורים לנושא בחפ"ק.

התנגדות לג'אסר

אדווה – 13 אוגוסט 2024 הגיעה לפתחנו הגשת תכנית מתאר מקומית ע"י החברה הממשלתית דירה להשכיר.

לאחר קיום התייעצויות ובחינת הנושא, מבוקש לשכור עו"ד ולהגיש התנגדות לתוכנית ע"י הוועד לייצוג תושבי היישוב. הוועד מברך על קידום תוכנית לפיתוח היישוב ג'סר א- זרקא אך יחד עם זאת סבור הוועד שיש לערוך שינויים בתוכנית שכן, קבלתה כפי שהיא עלולה לגרום ליישוב מטרדים ומפגעים נוספים על אלה הקיימים ולפגיעה של ממש באיכות החיים של התושבים ובזכויות הקנייניות שלהם.

תושבי השכונות הצפוניות בקיסריה סובלים מזה שנים רבות ועל בסיס יומיומי ממטרדים שמקורם בשטח היישוב ג'סר א-זרקא. ביישוב גרבר א-זרקא, נערכים באופן תדיר אירועי שמחה בצורה בלתי מוסדרת ב"גני אירועים פרטיים" בחצרות הבתים וברחבות פתוחות שביישוב, ואין אוקף. במסגרת אירועים אילו נעשה שימוש במערכות הגברה מרעישות בעוצמות גבוהות ובלתי מבוקרות המסכות מטרד רעש בלתי נסבל גם בשעות המנוחה ובשעות הלילה המאוחרות. לא זו אף זו, באירועים אילו נעשה שימוש רב בזיקוקי די נור וברי מנשק חם המהווים מטרד רעש קשה ומטילים אימה ופחד בקרב תושבי קיסריה. לא פעם נוחתים קלעים בחצרות הבתים של תושבי קיסריה. בנוסף, באין מתקני תברואה ופיקוח ביישוב ג'סר א-זרקא. באופן תדיר שורפים את הפסולת והאשפה, שריפות אשר גורמות לזיהום אויר וצחנה מהם סובלים תושבי קיסריה.

התוכנית לא זו בלבד שאינה נותנת פתרון למטרדים הנ"ל אלא יש בה כדי להוסיף מטרדים על אלה הקיימים ולגרום נזק. ההתנגדות נדרשת להגשה מתוך מחשש אמיתי לאיכות החיים של התושבים במקרה בו תקודם התוכנית במתכונתה הנוכחית.

נציין כי ישנן חלופות תכנוניות אחרות אשר מכוחן ניתן יהא לקדם את התכנון של היישוב ג'סר א- זרקא מחד, ומאידיך לפתור את בעיית המטרדים הקיימים כיום ואלה שעלולים להיווצר אם התוכנית תאושר, דבר אשר יפגע בתושבי קיסריה.

לא היה סביר למקם את השימושים המטרידים של מרכז תחבורה, חניון רכב כבד, תחנת מעבר לפסולת יבשה ומבני מלאכה בדרום התוכנית מרחק מאות מטרים בלבד מבתי תושבי קיסריה.

יש לפעול להזזת שימושים אלה צפונה ולהגדיל באופן משמעותי את רצועת השצ"פ החוצצת בניהם לבין שטח קיסריה לאורך כל דרום התוכנית.

כמו כן אין לקדם את התוכנית ללא התייחסות ופתרון לבעיות האקוסטיות ומטרדי הרעש והריח החמורים הקיימים ואלה שעלולים להיווצר אם התוכנית תאושר.

ראו מפה מפורטת של התוכנית לה אנו מבקשים להתנגד.

יצוין כי לתוכנית זו מתנגדים גם מועצת חוף הכרמל, היישוב בית חנניה, החפ"ק וכן היישוב ג'סר א-זרקא בעצמו.



הוועד המקומי קיסריה

מבוקש לאשר שכירת עו"ד המתמחה במקרקעין לטובת הגשת ההתנגדות. במידה ויתבקש הוועד לייצוג בדיוני המשך בוועדות השונות לרבות מתן חו"ד ייעוץ חיצוני, תועבר בקשה נוספת לאישור עלויות נוספות.

שונות

ניב בן יעקב – תושב קיסריה

ניב מעלה את הצורך מבחינתו להקים רשות (עירייה קטנה) ורק כך דברים שיש לשנותם יזוזו. לדבריו הישוב קיסריה הוא בין הישובים העשירים והיפים בארץ ואין סיבה שנהיה תלויים בחפ"ק שיעשו עבורנו את העבודה.

חוסר המשילות בחוף הים הוא אחד מהדברים שמטרידים אותו במיוחד, החוף מלוכלך ולא מזמין ופוקדים אותו אנשים מחוץ לישוב שגורמים לתושבים המתגוררים בסמיכות לחוף לרעש עד השעות המאוחרות, לכלוך וצפיפות חנייה, אנו כתושבים מדירים רגלינו מחוף הים עקב הדברים שצוינו לעיל.

ניב מציע לחלק את הטיפול לשלוש, שדות ים, מועצה, חפ"ק ולדאוג שתהיה חברת ניקיון שתטפל בחוף הים באופן קבוע.

סגירת הכניסה לחוף בשעות הערב ע"י שער ומחסום הינה דחופה והכרחית.

מירה חונוביץ - תושבת שכל 12 מעלה את נושא אי הנוחות וחוסר צל עקב שתילת עצים קטנים מידי שלא מצלים בכלל ובימי הקיץ לא ניתן ללכת בחוף כי אין צל והשמש יוקדת. בנוסף מירה מציינת כי הגזם לא נאסף בימים הקבועים דבר ש"אינו מוסיף" ליופי השכונה. כמו כן בעקבות עבודות הבנייה יש מקומות בהם נשברו גדרות.

דבר נוסף שמעלה מירה הוא כלבים משוטטים ומוסיפה שלו הייתה בשכונה גינת כלבים מגודרת ומסודרת הכלבים לא היו משוטטים בשכונה וגורמים לפחד להסתובב ברחוב.

ליאור מציע למירה לפנות לאילן הנגבי ולעידן הגנן לפתור את הנקודות שציינה לפחות את חלקן.

ליאור בר – משבח את עבודת הוועדות שנעשתה באופן מפורט ומרשים, יש השקעה במצגות ואנו רואים את לקיחת הנושא ברצינות. שמח שזה קורה, שמח שדברים מתחילים לזוז.

הישיבה ננעלת בשעה 20:58



הוועד המקומי קיסריה