



וועד מקומי קיסריה

פרוטוקול ישיבת וועד מס' 27 בזום מיום 22/12/20

משתתפים:

ליאור בר, יו"ר הוועד.

מושיק סגל, שמוליק נובהארי, אלי רוט, אילנה סיגל, רות ברמי, דבי נייקרוג, חגי דדי, אילן בן יעקב, רפי דהן, אופיר מנור, אלי ישי.

חסרים: מוריה חצב רוקמן, רווית ברמי, יעל תמיר.

וועדת ביקורת: מירה חנוביץ, ירון סוקולוב, דב מגן.

וועדת מליאה: מיטל סעדה

חדשות קיסריה: מירי רוה, רותם גוטמן.

הישיבה נפתחת בסקירה על מצב הקורונה ביישוב. נכון ליום הישיבה יש בקיסריה 10 תושבים מאומתים. התקיימה ישיבת "צח"י" בין הנושאים שהועלו היה נושא חוסר המידע על אנשים ביישוב חולי קורונה ובעקבות כך לא ניתן לבדוק את שרשרת ההדבקה. התפרסמו לתושבים נקודות בדיקת קורונה.

אילנה – בכל וועד מקומי יש וועדת רווחה שיודעת על מצוקות התושבים, שמותיהם וכתבתם, בשונה מכך, בקיסריה אין לוועד כל מידע על החולים והמבודדים ולכן לא ניתן להגיש להם עזרה במידת הצורך.

נושא 1 – השכרות קצרות, עדכון:

ליאור – מטרת הוועד אינה מלחמת חורמה במשכירים, מותר להשכיר בקיסריה כל עוד אין הפרעה לציבור וההשכרה אינה גורמת נזק או פגיעה באיכות החיים של השכנים. נושא זה עלה על שולחן הוועד והיועמ"ש של החפ"ק פעמים רבות. המועצה אינה מעוניינת להתערב כך יוצא שהשכרות אלה גורמת לטרדה ופגיעה באיכות החיים של השכנים ודבר זה הופך להיות צורך ציבורי לטפל בבעיה.

לדברי ליאור עו"ד תושבת שכונה 10 פנתה אליו וסיפרה על שנים של סבל בעקבות השכרות בשכונה וביקשה את התערבות הוועד.

הוועד המקומי לא מנהל מלחמות פרטיות אך במידה והפגיעה היא ציבורית קהילתית בכל תושבי הרחוב או השכונה, אם תתארגן קבוצת תושבים הסובלים מהשכרה זו, יתכן שבמקרה כזה ישתתף הוועד בדיונים המשפטיים אך לא בהוצאות כספיות.

בשכונה 10 הייתה פעילות של השכרת צימרים במשך שנים רבות כולל פרסומים בדיגיטל. השכנים הציגו תצהירים ותמונות בבית המשפט ובמקרה זה הוציא בית המשפט צו מניעה זמני, לאחר מכן בדיון נוסף התקיימה חקירה של שני הצדדים, הצד הנתבע לא יכול היה להזים את טענות השכנים.

המלחמה בהשכרות לטווח קצר היא רק במידה והוכח מעבר לכל ספק ויש אמת בדברי התושבים, רק במקרים אלה יש לסייע לתושבים להחזיר את הסדר והשקט על כנו.

אלי - מביע שביעות רצון שהוועד הצליח סוף סוף להוביל מהלך חשוב כזה, דבר שעד כה לא צלח שנים רבות.

נושא 2 – וועדת ההסכם המשולש – עדכונים.

רפי – וועדת ההסכם ממשיכה לעבוד במרץ רב.

עולה על הפרק נושא שכ"ט לעו"ד, מייצג אותנו עו"ד פישר וקיבלנו אישור מהחפ"ק על השתתפותם ב-60,000 אש"ח והשתתפות הוועד ב-15,000 אש"ח.

המשא ומתן עם החפ"ק הסתיים והוצגו כל ההסכמות שהועברו לטיפול עו"ד שיערכו את ההסכם. כעת עוברים לתהליך הסכמות עם המועצה.

החפ"ק החליט על ביצוע סקר תושבים ובמקביל גם הוועד יערוך סקר תושבים שיתקיים ע"י אחת מהחברות : "מנו גבע", "קמיל פוקס", "רפי סמיט".

הסקר נותן לתושבים להביע דעתו בנושאים החשובים ולנו כוועד לדעת מה דעת התושבים על החפ"ק והוועד ובאלה נקודות קיימת שביעות רצון ובאלה נקודות נדרש לשפר.

את קבוצות המיקוד שיתקיימו עם תושבים שנבחרו והביעו הסכמה להשתתף, תנחה מיכל ירושלמי תושבת קיסריה.

פגישה ראשונה לקבוצת המיקוד לגיל 65+ התקיימה והתוצאות היו מרתקות, היה מעניין לשמוע עד כמה התושבים מבינים ומתעניינים בקורה ביישוב, כל המשתתפים הינם מוותיקי היישוב.

רפי מודה לליאור ומושיק על עזרתם בנושא.

מירה – האם הסקר נבדק על תפקוד החפ"ק בלבד או גם על דברים מטרידים אחרים להם אחראים תושבי קיסריה?

רפי – השאלות שלנו אינם זהות לשאלות שהחפ"ק שאל בסקר שלו כגון, חזות חיצונית של היישוב וכו', אנו מתמקדים בדברים עקרוניים יותר כמו דו"חות חנייה, חינוך וכו'.

הסקר יעשה טלפונית וימשך 3 ימים ותושבי היישוב יענו טלפונית על שאלות שיופנו אליהם ע"י עושי הסקר.

אילנה – לדעתה הסקר צריך לבדוק את שביעות רצון התושבים לא מהחפ"ק בלבד אלא גם מהמועצה.

רפי ממשיך ומסביר על עלויות הסקר, ומוסיף כי לאחר שיסתיימו קבוצות המיקוד ויתקיים סקר התושבים, רק אז ניתן יהיה לדווח על תוצאות הסקר.

הצעה לסדר היום :

יו"ר וועדת הסכם המשולש, לפי בקשת חברי הוועדה מעוניין לבצע סקר ראשוני לגבי נושאים מהותיים וחשובים לצורך קבלת הסכמות וקווים מנחים במסגרת המו"מ עם החפ"ק והמועצה. עלות סקר שינוהל ע"י חברת "מדגם" שתפקידה לפנות טלפונית ל-300 בתי אב, עריכת הסקר, הצגתו בפני חברי הוועד והפצתו ביישוב בכלל המדיות האפשרויות, עלותו כ-8,800 ₪ + מע"מ.

ליאור מבקש מהחברים לאשר ברמה העקרונית את הקצאת הסכום.

חגי – העלה השגותיו בנושא התשלום, מבקש לבחון הצעות מחיר נוספות ורק אז לקיים הצבעה להחליט מי מהן תבצע את הסקר.

במהלך השבוע ליאור יעביר את הצעות המחיר של שלושת החברות אליהם הייתה פנייה ("מדגם", "רפי סמיט" ו-"דיאלוג") ותעשה הצבעה לבחירת החברה שתבצע את הסקר.

מתקיימת הצבעה (עקרונית)

בעד : ליאור, מושיק, שמוליק, אלי, דבי, אילנה, אילן, חגי.

חסרים : יעל, מוריה, רווית,

ליאור מודה לחברים על אישור ההקצאה.

נושא 3 – פגישת "מטה מול מטה" –

תתקיים פגישת הכנה לפגישת "מטה מול מטה" בה ישתתפו מטה המועצה וראשי האגפים השונים, חברי הוועד יעלו את הטענות, מצוקות עם נקודות לשיפור ונקבל מהמועצה את הנושאים שיועלו בדיון. כל חברי הוועד ישתתפו בישיבת זום זו.

נושא 4 – נזקים בעקבות ההפגנות –

ליאור מזכיר כי לפני כחצי שנה התקבל מכתב איום בתביעה מהאגודה לאיכות השילטון בו נאמר כי הוועד מנסה להצר את צעדיהם של תושבים ומפגינים מחוץ ליישוב וזאת למרות אישור המשטרה להפגנה זו וכי הדבר מהווה פגיעה בערכי הדמוקרטיה ובמכתב זה נאמר כי מי שינסה לעצור את ההפגנות יקבל תביעה אישית.

במהלך הגל הראשון של הקורונה ניסינו לסגור שערים בשכונות ולמנוע כניסת מי שאינו תושב וקיבלתנו הודעה ממשטרת ישראל ומראש המועצה שאסור לנו לעשות זאת, החפ"ק לא השתתף בדיון זה, דבר זה גרם לנו כוועד לעשות צעד לאחור. ההפגנות ממשיכות והתושבים מתלוננים על הרס רב של שלטים, צמחייה וכו'.

הדיון הוא מה הגבול ואיך לטפל בתלונות התושבים ומבקש לקבל את דעתם של חברי הוועד בנושא.

אופיר – בתלונת התושבת גב' אדלר יש גם נימה פוליטית, לדבריה היא המדברת בשם תושבי השכונות הצפוניות שספגו מפגעי רעש, ציר תנועה חסום, פקחים שהורסים ומרעישים ולא מחלקים דו"חות והרס של השכונות.

יש בקשה להשתתפות בניקיון ושמירה על הסדר בזמן קיום ההפגנות. יש לבקש את עזרת החוק במקומות שהחוק אינו מתקיים.

אלי – בזמן ההפגנות חוינו נזקים קשים, לכלוך והרס, תושבים לא יכלו לצאת מהבתים, למעשה התושבים הפכו לקורבן.

שמוליק – לא חושב שיש מה לעשות בנדון, יש לתת לאנשים להביע עצמם גם בצורה של הפגנות, לדמוקרטיה לדבריו, יש מחיר.

אילנה – קיסריה אינה המקום היחיד הסובל מההפגנות, זו דרכה של הדמוקרטיה. לדעתה יש לדאוג לחנייה למפגינים ושמירה צמודה של המשטרה ויחידות הסיור של הישוב שישמרו על הסדר וימנעו נזקים.

חגי – מסכים שזכות הציבור להפגין אך חובת הציבור לשמור על הסדר ולא ליצור מהומות והרס. מתנגד לדו"חות שנרשמים לתושבים, ואומר שאת הדו"חות יש לתת למפגינים שיוצרים את ההרס ומפרים את שלוות הישוב.

ליאור – חושב שיש לפנות במכתב לראש המועצה, לקב"ט ולחפ"ק ולהסב את ליבם לאי הנוחות והנזקים שנגרמים לתושבים ולבקש יותר אכיפה ושמירה על הסדר בהפגנות.

נושא 5 – ביטחון

ליאור – מסביר על ההשקעה הרבה בגידור ובאבטחת שכונה 10 הוקמה גדר W לאורך כל הסוללה עד הים, אך בסיום העבודות ראינו ניסור של הגדר שהוקמה ומספר על ניסיונות חוזרים על גרימת נזק לגדרות. אנשים היו רגילים לעבור לחוף הים עם הרכבים שלהם.

כיום, נושא "השתוללות" הרכבים צומצם ב-85% וזה הישג. יחד עם כך עדיין מנסים לעבור ברכבים לכיוון היישוב ואנו חווים נזקים רבים. דני דביר העלה רעיון לעצור את העבריינים להיכנס לישוב ע"י שתילת צמחיית "סברס" או שיחים קוצניים שלא מאפשרים מעבר.

אלי – מסביר את רעיון השתילה של צמחים קוצניים כפתרון לכניסת האנשים הלא רצויים ליישוב.

ליאור – הנושא הטכנולוגי הוכיח את עצמו, ניתן לראות במצלמות את מספרי הרכבים וזה כשלעצמו גורם הרתעה.

בנושא שערים חשמליים לשכונות, נבחר פיילוט ובשלב זה הוחלט על הקמת שערים בשכונות 7 ו-10, כנראה במהלך חודש ינואר.

נושא 6 - השתלמות וועדים –

אילנה מציעה שיעשה משאל בין חבר הוועד ויבחרו נושאים שהרוב מעוניינים בהם.

בנושא דחיית העתירה-

אילנה - שקלנו עניין של הליך משפטי, ושווה לשקול את ההליך המשפטי כאופציה. לדעת אילנה יש לנסות לקבל את תמיכת החפ"ק והמועצה.

ליאת פלד, מתכננת המחוז טענה שמה שנעשה זו השוואה לתנאים שקיימים בכל הארץ ולכן אין לנו על מה לטעון.

ליאור – העלויות המשפטיות גבוהות מאוד והשאלה אם יש לנו בסיס לעתירה מנהלית והאם יש לנו הוכחות שיש פגמים בהחלטה של הוועדה המחוזית, יש להתייעץ באנשים שמבינים בתחום זה.

נושא 7 - רווחה –

אילנה – יש בסה"כ 2 עובדות סוציאליות והן לא מספיקות לעשות את העבודה. יש להחזיק העובדת המשרה מלאה. עלו נושאים משמעותיים כגון קופת חולים, טיפת חלב. בנושא הגיל השלישי דובר על פתיחת מועדון מופת ובו יתקיימו תוכניות והרצאות, דבר זה הוגדר כצורך חברתי ממעלה ראשונה אך עדיין קיימת בעיית המיקום.

לסיום, ליאור מבקש לחזור ולהדגיש לציבור התושבים בכל דרך אפשרית, להישמר ולהיזהר ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למיגור מגפת הקורונה, שמוליק ינסח הודעה ויפיץ אותה בכל קבוצות הווצאפ'.

ליאור מעלה לאישור את פרוטוקול ישיבת הוועד בזום מספר 26 מיום 3.12.20

בעד : ליאור, מושיק, שמוליק, דבי, אילנה, אלי.

ליאור נועל את הישיבה בשעה 19:20

