



## הוועד מקומי קיסריה

22 ספטמבר 2024

### פרוטוקול משיבת הוועד מס' 9/24 מיום 15.9.24

#### משתתפים:

- יו"ר הוועד ליאור בר, ס. יו"ר הוועד מושיק סגל, שמוליק נובהארי, ציפי ביטון ישי, אלי רוט, רווית ברמי, ישראל דנילוב, ענת עופר, אלי דרגונסקי, טירן כהן.
- חסרים : מירה חונוביץ
- אורחים קבועים : אדווה סקלר, לירון כחלון, מאיר ישי,
- מליאה : יוסי ברנד, ויקטור ברו, ענת ציפקין.
- יועץ : רפי דהן
- ועדת ביטחון: קובי אפרתי, עידן סרוסי.
- ועדת איכות הסביבה : תמר אלבז.
- ועדת שימור עתיקות : רותי גבע, גדי גל, אמיר ג'אנח,
- עיתון חדשות קיסריה : מירי רוה .

### אישור פרוטוקול משיבת הוועד מס' 7/24 מיום 14.7.24

- **בעד:** 10 חברי וועד אישרו פה אחד – ליאור בר, מושיק סגל, שמוליק נובהארי, ציפי ביטון ישי, אלי רוט, רווית ברמי, ישראל דנילוב, ענת עופר, אלי דרגונסקי, טירן כהן.
- מירה חונוביץ חסרה.
- **נגד :** 0

#### **אלי רוט : אישור תקציב לחברת "מושב" לסקר ביטחון**

אלי מבקש לקיים הצבעה לאישור התקציב לסקר הביטחון.

לאחר ה- 7/10 אנו נמצאים במקום אחר, הביטחון של כולנו חשוב כרגע יותר מתמיד. ביקשנו מחברת "מושב" לקיים סקר ביטחון כללי בישוב, כדי לדעת מה הן נקודות החולשה שלנו מבחינה ביטחונית.

כל עוד לא נקבל נשק כדי להגן עלינו לא תתאפשר שמירה אמיתית בקיסריה. שלב א' בתוכנית הוא הבסיס להתחמשות בנשק. אנו צריכים לקבל מחטיבת האבטחה במשטרת ישראל אישור כי אנחנו יישוב "מונחה" מכיוון שאנו לא רשות איננו נקראים ישוב "מונחה", חברת "מושב" תעשה אל מה שביכולת מול הגורמים על מנת להגדיר את הישוב קיסריה כ"יישוב מונחה".

סך עלות הסקר הוא 178,600 ₪ לא כולל מע"מ

סך עלות הסקר הוא 178,600 ₪ לא כולל מע"מ.

בשלב א' הסכום עליו יש להצביע ולאשרו הוא 48,000 ₪ ורק לאחר שלב א' יתבצע המעבר לשלב ב' ו- ג'.

שלב א' הוא הבסיס לשאר.

**ליאור בר :** מכיוון שלא כולם מכירים את ההצעה אני מבקש להעביר לכל חברי הוועד את ההצעה כדי ללמוד אותה ורק לאחר מכן נקיים הצבעה.

**עידן סרוסי :** אנחנו סוג של ישוב כלאיים מטרתנו כוועדת ביטחון להציג לחפ"ק עם תוצאות סקר יסודי לישוב קיסריה המונה כ – 7,000 תושבים, רק עם ניתוח מסודר וכולל ע"י חברה רצינית כמו חברת "מושב" נוכל לבקש מהחפ"ק פתרונות.



## הוועד מקומי קיסריה

**עידן סרוסי :** הנחת היסוד שלנו שהחפ"ק עושה עבודה טובה בכל הקשור בצד הפלילי אך מבחינה ביטחונית פחא"ית יש פערים אדירים, לכן ביקשנו לחלק את העבודה של "מושב" ולבדוק יסודי את הצד הבטיחותי.

**רפי דהן :** אני יכול לומר בביטחון כי וועדת הביטחון מתנהלת באופן נכון ורציני. אין ספק שהחפ"ק עושה עבודה טובה בצד הפלילי. חברת "מושב" עשתה סקר לפני ה- 7/10 אך כרגע לאחר תאריך זה הבדיקה היא שונה לגמרי.

אין ספק שוועדת ביטחון תקבל הקצאה לצורך ביטחון ליישוב וזאת לאחר פתיחת החומש. ביטחון ליישוב הינו הדבר הדחוף ביותר כרגע.

**ענת ציפקין אביבי:** בישיבת המליאה הוצגו הנתונים של 27 ישובים במועצה ומבחינת נתוני הכלים שברשותם ועוד פרמטרים, אנו תושבי קיסריה נמצאים בפער גדול מאוד משאר הישובים.

**אלי רוט :** בקיבוץ שדות ים יש כ- 1,000 חברים ומחזיק ב- 36 כלים ארוכים, בקיסריה ישנה כיתת כוננות משטרתית שמחזיקה ב- 18 כלי נשק ארוכים, יחס בלתי נתפס.

**ליאור בר :** הכיוון חיובי אך אני מבקש מחברי הוועד לבחון את הצעת חברת "מושב. ביום א' נקיים שיחת זום בה נרד לפרטי ההצעה, וכל אחד יוכל להביע את דעתו ולהחליט בנושא.

**אלי רוט :** נושא דחוף נוסף שעלינו לבחון הוא נושא חסימת ציר רוטשילד שמדי מוצאי נסגר עקב ההפגנות, יש למצוא פתרון לחסימת הציר ואיך פותחים ציר נוסף ליציאה/כניסה לשכונות הצפונית בעת חירום במידה ויהיו.

### **אלי דרגונסקי : הצגת פרויקט חוף הים.**

חברי הפרויקט : אלי דרגונסקי, רפי דהן, אדווה סקלר, רותי גבע, תמר אלבז.

מטרוט הפרויקט הם הפיכת חוף הים אקוודוקט לחוף הים הטוב ביותר, שימור העתיקות בחוף הים והגברת הביטחון.

**אלי דרגונסקי :** משימות הפרויקט הם ראשית סגירת חוף הים בשעות הערב, כניסה לחניון הכורכר בחוף הים ללא תשלום לתושבי קיסריה וכן הטבות נוספות בהצגת כרטיס תושב. חניה בתשלום בחניית אספלט למי שאינו תושב הישוב. הכרזת האקוודוקט שמורת טבע וכניסה לגן הלאומי בתשלום (מלבד תושבי קיסריה). פתיחת שבילי שצ"פ לחוף הים מהשכונות 4,5,6,10, שיפוץ אקוודוקט ותחזוקה שוטפת, ניקיון חוף הים, שיפור חזות שביל הליכה מאקוודוקט לנמל, הופעות ומיצגים, מרינה בקיסריה.

יש להגביר את הפעילות ההתנדבותית וכן לשלב את ביה"ס לפעילות בים וכן למידה ושימור.

יוצג מידי שבוע קצב המשימות שבוצעו עד למילוי כל המשימות.

### **שמוליק נובהארי ורפי דהן : הציגו את הסיבות לשינויים הדרושים בתוכנית החומש:**

1. הובהר כי לא מתוכננות להתווסף השבחות נוספות ליישוב לטובת מבני ציבור עד לתום הסכם החומש שמסתיים ב- 2026.

2. צורך היישובי הדחוף במבני ציבור נוספים כמו מבנה רב תכליתי בשכונה 10.

3. הקמת מרכז התרבות היישובי מתעכבת כבר מספר שנים והקצאת הכספים בתוכנית החומש הקיימת כבר אינה רלוונטית.

4. המשך שלב ב' בשכונה 3 - אינם בתוכניות עד לסוף שנת 2026.

5. לאור המצב הביטחוני הוסטו כספים, יתכן ונצטרך משאבים נוספים להקצות לביטחון מתוכנית החומש לטובת מיגון היישוב.

### **השינויים יהיו בפרויקטים חדשים:**

- הוצאת היתר למבנה רב-תכליתי נוסף בשכונה 10.



## הוועד מקומי קיסריה

- בניית שביל הליכה ואופניים משכונה 12 ועד חוף הזהב.
- שצ"פ שכונה 3.
- הקמת אנדרטת חללי קיסריה וגדוד ניצן.
- הגבהת הבמה בפארק חרוב.
- שתילת צמחייה בכיכר 10 והסוללה.
- הקמת מגרשי פאדל.

### מושיק סגל – הקלות לבריכות שחייה בקיסריה

#### תקנות חדשות הקלות שימוש חורג וסטייה ניכרת מתאריך ה 1.1.2025

בתאריך ה 1.1.2025 יכנסו תקנות חדשות שמבטלות את השימושים הקלות והסטיות במבנים חדשים. התקנות החדשות שחוף הכרמל אימצה לטובת השינויים שייחולו מתאריך ה 1.1.2025 אינם נותנים פתרון טוב והולם לבריכות השחייה בקיסריה. דוגמא נוספת (אחת מכמה הקלות) הוועדה מאפשרת הקלה של עד 7% בקווי הבניה בלבד, ולא 10% כפי שקיים היום. הבעיה המרכזית בקיסריה היא הקלות לבריכות שחייה בקיסריה. מצב זה יוצר בעיה בתכנון בקיסריה, כיוון שהתב"ע כיום מאפשרת למקם את הבריכות בתוך כלל המשטח המרוצף סביבן רק בתחום קווי הבניין. התב"ע בקיסריה חכ/210, מאפשרת בניית בריכה רק בגבולות קווי הבניין, ואף מחמירה כיון שזה כולל את רצועת הריצוף סביב הבריכה. העניין אינו מהותי כשמדובר על חלקות גדולות כמו שיש במושבים, או בשכונות הוותיקות, אך נהיה קריטי כשמדובר במגרשים של 600 מ"ר וקטנים יותר. כל הבריכות שנבנו בקיסריה, (בטח אלו שנבנו על מגרשים של עד 700 מ"ר), נבנו בהקלות החשש שלי הוא שאנשים יתעוררו כאשר החוק כבר ייכנס לתוקף, ותיווצר בעיה. ההצעה שלי היא שיגישו תב"ע, לא משהו מורכב, רק תקנון, שיאפשר להגיע עד מטר אחד מגבולות המגרש, שיוכל להוות את המשטח המרוצף סביב הבריכה. אבקש שהחפ"ק והמועצה יקדמו תב"ע נקודתית שתאפשר כמו במקומות אחרים (לדוגמא בחדרה – מצורף למעלה) לבנות את הבריכה על קו הגבול ולהשאיר מטר מרוצף בהיקף לצורך תחזוקה ובטיחות. חשוב לקדם את נושא התב"ע מהר ככל האפשר מכיוון שמ-1.1.2025 לא יינתנו הקלות, מה שאומר ששטח הבניה שנותר לבניית בית המגורים ייפגע מאוד.

#### ישראל דנילוב ועדת בינוי - עדכון בנושא "דור ממשיך והגיל השלישי"

רינת לוטן – מובילה את הצוות בנושא דור ממשיך והגיל השלישי  
עידן גינת - מוביל את הצוות בנושא מיפוי מוסדות קהילה והצרכים.  
מטרת עבודת הצוות היא לשמר את האוכלוסייה הצעירה ולקיים קהילה המשכית רב דורית.  
האוכלוסייה הצעירה שברובה בני המקום אינה נשארת בקיסריה עקב מחירי הקרקע והבתים. עקב חוסר בתחבורה תלות הילדים בהסעות ע"י ההורים שעסוקים בעבודתם גבוהה, מכירת בתים גדולים של בני

הוועד מקומי קיסריה [office@vaad-caesarea.co.il](mailto:office@vaad-caesarea.co.il) 054-2565550

[vcaesarea.org](http://vcaesarea.org)



## הוועד מקומי קיסריה

הגיל השלישי והמחסור בדירות מגורים קטנות לבני הדור זה כל אלה גורמים לעזיבת תושבים וציאתם מחוץ לתחומי קיסריה.

כדי לשמר את התושבים ולגרום הן לצעירים והן למבוגרים להישאר בישוב אלה הן ההמלצות המרכזיות: הנחות ותיעדוף לדור ממשיך. הגדלת היצע הדירות הקטנות לצעירים והתאמתן לצרכי הגיל השלישי, רתימת ראש המועצה ומשרדי המועצה ל"דחיפת" הנושא עפ"י מודל בנים ממשיכים "דיור למשתכן" וכו'.

החייאת חיי קהילה בישוב עם דגש על ילדים נוער וגיל שלישי וכן הגדלת השטחים לטובת תשתיות ציבוריות אשר ייצרו רצון להישאר בקיסריה ואף לבוא ולגור בה. בהמשך תוכנית הוועדה היא להציג ולדון עם ראש המועצה ומהנדס המועצה בתוכנית ובהמשך לקיים מפגש משותף עם ראש המועצה ואנשי החפ"ק בנושא.

### ציפי ביטון ישי – עדכון בנושא מוסדות החינוך

שנת הלימודים נפתחה כסדרה ובהצלחה, מוסדות החינוך כולם ממוגנים. הבעיה שעדיין לא נפתרה, למרות מאמצי מחלקת החינוך במועצה, לאחר מרכז שהפעילה המועצה ניבחר על ידה מפעיל חדש לצהרון "בית לגדול בו" כרגע ישנה חוסר שביעות רצון קיצונית מהצהרונים הרמה בהם ירודה מאוד הן מבחינת המקום ובן מבחינת האוכל, צהרונים רבים לא נפתחו ומחלקת החינוך במועצה עושה מאמצים להסדיר את הנושא.

### ליאור בר - מטרדי רעש בישוב

הוועד הגיע להישגים יפים בנושא שכירויות קצרות, כמובן שעדיין יש אנשים בודדים שממשיכים בכך ואף הליך משפטי אחד עדיין פתוח בנושא. בשכונה 12 הייתה לאחרונה הצטברות של מסיבות ותושבי השכונה התכתבו בנושא. הנושא אף פורסם בעיתון "חדשות קיסריה" בפרסום שנכתב בו כי הוועד המקומי רוצה לשמור על איכות חיי התושבים שמבקשים לחיות בשקט. ולאלו שטוענים שהוועד לא עושה מספיק, אנו כוועד לא "נצוד" את האנשים שעושים רעש סביר, אנו מתערבים רק שהשכנים מתלוננים.

עו"ד ברייטמן שליווה את הוועד בעניין השכרות קצרות מפסיק את טיפולו בנושא פנינו לעו"ד איתן מימוני שתחום התמחותו הוא הנושא המוניציפלי והצעתו הייתה באופן של חוזה למתן שירות לזמן קבוע מראש (ריטיינר) בסכום של 2,200 ש"ח לחודש. עוד מימוני יטפל בכל הנושאים הקשורים לוועד ולכל הוועדות שלו.

מתקיימת הצבעה לאישור הצעתו של עו"ד מימוני.

### 10 חברי הוועד המשתתפים מאשרים פה אחד:

יו"ר הוועד ליאור בר, ס יו"ר הוועד מושיק סגל, שמוליק נובהארי, ציפי ביטון ישי, אלי רוט, רווית ברמי, ישראל דנילוב, ענת עופר, אלי דרגונסקי, טירן כהן. חסרה: מירה חונוביץ

### שונות

ענת עופר מעדכנת על פרויקט מיוחד שיתקיים ב- 7.10.24, קבוצת שונות התנדבו להשתתף ולהכין מייצג שיוצב בשביל שמול בית הכנסת בשכונה 3 שנושאו הוא "כלניות" ונעשו מייצגים בהן התבקשו המתנדבות לעשותן מחומרים עמידים בגשם ובנושא קבוע לכולם. מטעם הוועד השתתפו בהכנת המייצג ענת עופר, מירה חונוביץ ומיכל בר, תושבת קיסריה.



הוועד מקומי קיסריה

הישיבה ננעלת בשעה 20:45