



הוועד המקומי קיסריה

08 יולי 2024

פרוטוקול משיבת הוועד מס' 6/24 מיום 23.6.24

משתתפים :

ליאור בר יו"ר הוועד, מושיק סגל, שמוליק נובהארי, אלי דרגונסקי, ישראל דנילוב, רווית ברמי, אלי רוט, ציפי ביטון ישי, מירה חונוביץ, ענת עופר, טיראן כהן.

מעגל שני לוועד : אדווה סקלר, מאיר ישי.

תמר אלבז, ענת בן יעקב : ועדת איכות הסביבה.

אילנה סיגל : ועדת "הגיל השלישי".

מליאה : ענת ציפקין אביבי, יוסי ברנד, דב מגן, עדי קליין.

"חדשות קיסריה", מירי רווה.

אורחים תושבי קיסריה : חגי נאור, מאיר לויטן, דוד דוידזון, אמה שקורי, ריטה עמרן, שאולי עמרן.

אישור פרוטוקול משיבת הוועד מס' 5/24 מיום 31.3.24

11 חברים אישרו פה אחד : ליאור בר, מושיק סגל, שמוליק נובהארי, אלי דרגונסקי, ישראל דנילוב, רווית ברמי, אלי רוט, ציפי ביטון ישי, מירה חונוביץ, ענת עופר, טיראן כהן.

החלטת פיקוח מוניציפאלי בשכונת נאות גולף ובניית מלון בוטיק – יובל עופר

בפגישה שהתקיימה בין ליאור בר, יובל עופר יו"ר ועד נאות גולף ויוסי נעמן מנהל חברת הניהול בנאות גולף עלו 2 נושאים עיקריים :

א. החלטת פיקוח מוניציפאלי בנאות גולף שהינה למעשה השכונה הגדולה בקיסריה מבחינת מספר יחידות הדור, 524 משפחות. נאות גולף מתנהלת ע"י חברת ניהול וחברת שמירה אך למעשה אין פקחים שיאכפו את החוקים, יש רצון להפעיל פקח שיאכוף את חוקי הנהיגה והחנייה, פקחי חוף הכרמל לא נכנסים למתחם נאות גולף ולחברת הניהול אין סמכות לחלק דוחות, הבקשה שהועלתה בפגישה היא להכשיר עובד שיקבל הסמכה 1/3 משרה דרך המועצה שיהיה פקח של שכונת נאות גולף. בשיחה שהתקיימה עם גיא גולדיג נאמר כי אינו מתנגד ושלדעתו נכון יהיה כי פעמיים בשבוע בקביעות ועפ"י קריאה לפי הצורך יגיעו פקחי החפ"ק למתחם ויבצעו איכפה ולא יהיה צורך בהכשרת פקח נוסף.

החלטה : נציגי נאות גולף נמצאים באולם, הוצגו בפניהם 2 חלופות : 1. קבלת בקשתם להסמכת פקח שלהם מתוך חברת הניהול. 2. אפשרות להגיע למודל עבודה מוסדר עם החפ"ק לסיורים שוטפים והקפצת פקח עפ"י הצורך כל זאת בהנחה כי התמרומים והסימונים בכבישים עברו אישורים כחוק.

ב. הקמת מלון במתחם נאות גולף – בישיבה שקיים ליאור עם אלון עמרם היזם/קבלן ועם עידו בוזגלו מנהל הפרויקט, נאמר כי הקרקע נרכשה מחברת "אזורים" לצורך בניית מלון "בוטיק" הסכם שנחתם בין היזמים לבין רשת "גורדוניה", מדובר ב- 108 חדרים. לדבריהם התוכנית נכנסה למסלול הירוק ובין 3 – 5 חודשים יתקבל היתר בנייה.

קיימת מחלוקת בנושא שטחי שירות ציבורי אותם מבקשים היזמים לבנות, לטענת נציגי נאות גולף שטחים אלה קיימים כבר ואין צורך לבנות נוספים, מדובר ב-5,000 מ"ר.

ליאור – יש לתאם פגישה עם מחלקת ההנדסה, מהנדס המועצה ובהשתתפות נציגי נאות גולף, הוועד המקומי, נציגי המליאה, היזמים והמתכנן ובשיחה זו יועלו כל השאלות הפתוחות וסימני השאלה בנוגע לפרויקט.

עדכון בנושא הפגנות בקיסריה – חגי נאור

חגי תושב שכונה 7 מעלה את הנושא הפגנות בקיסריה ומסביר כי הפגנה הינה זכות בסיסית אך הביטחון והסדר גוברים על זכות ההפגנה. במשך כ-4 שנים מתקיימות הפגנות ביישוב, הפגנות שהולכות ומתגברות. לדבריו אלי וחגי הנמיכו את האש אך מאז פרוץ המלחמה ההפגנות הפכו לכאוס אמיתי שגובר משבוע לשבוע. חשים את התגברות ההפגנות תושבי שכונות 7, 6, ו-5 וכל התושבים שמתגוררים מסביב לשכונות אלה. הרעש נכנס לתוך הבתים, ההפגנות הופכות אלימות ויש אנשים שהותקפו ע"י המפגינים. גם אני (חגי) מאוים ברמה האישית ובהודעות ובטלפון, והאיומים קשים ומסוכנים, הכאוס הופך בלתי נסבל. לדעתי התגובות עלולות להפוך לקשות ומסוכנות מצד התושבים שסובלים באופן קבוע.

מכוניות נפגעות במתכוון ע"י המפגינים והרעש מחריש אוזניים. תושבים שעלו לרכבם כדי לנסוע נחסמו ע"י המפגינים הותקפו ואוימו על ידם.

הכניסה לקיסריה בימי ההפגנות הופכת לפקק שלא זז, דבר הקורה 3 פעמים בשבוע. אין משילות חונים היכן שרוצים, אין שילוט שאומר היכן מותר לחנות והיכן לא. את האחריות לשילוט ולהשלטת סדר המועצה והחפ"ק לא לוקחים על עצמם.

אני מבקש מהוועד להורות לחפ"ק לא לפתוח שערים ולא לאפשר חנייה לכל אורך רחוב רוטשילד מ"טיב טעם" ועד השכונות הצפונית וזאת ע"י שילוט שיוצב במקום. כמו כן לחונים שלא עפ"י השילוט לחלק דוחות. כמו כן לחלק דוחות לרעש עפ"י בדיקה שתערך ע"י מד דציבלים.

לא מגיע לנו לחיות בפחד תוך אי יכולת לצאת מהבית, השערים לא יכולים להסגר היות והמפגינים חונים בצורה שחוסמת את השער.

אלי – חגי הוא מבין הבודדים בישוב הפעיל בשטח ומייצג תושבים רבים המתגוררים בסמוך לאזור ההפגנות. בישוב ישנה קבוצה התומכת בהפגנות ואף עוזרת למפגינים להיכנס דרך השצפ"ם. קבוצה זו מתגוררת זמן רב בישוב ומכירה את כל הדרכים מהם ניתן להיכנס והם אלה שמובילים את המפגינים. הוונדליזם מתפרץ והכבישים נחסמים.

מושיק – אנחנו כוועד צריכים לקבל מאלי יו"ר ועדת ביטחון, תוכנית עבודה ואיתה ניפנה למועצה, החפ"ק לא יתערב וחובה עלינו להבין שאנו נמצאים באירוע גדול מאוד ובכוחות גדולים מסביב ורק עם תוכנית עבודה מסודרת נתן לפעול.

ליאור – אם לדעתכם ההפגנות ייעלמו?! מה ניתן לעשות? את ההפגנות לא נוכל להעלים אך יש לחשוב איך מורידים את כמות ההפגנות ואת האלימות.

חגי – על המועצה לדאוג לשילוט "אין חנייה" ובמקביל לתת דוחות למי שחונה במקומות שאינם מותרים, דבר זה יכול להקטין את כמות המשתתפים בהפגנות.

מאיר – הוועד לא נכנס לאירוע ורק בזמן האחרון מנסה לעזור. בנינו תיק עם תמונות, נפגשנו עם החפ"ק, לאחרונה יש שת"פ עם המועצה אך דברים לא קורים בין לילה. התיק הוגש למשטרה ובשבוע הקרוב אנו אמורים לפגוש יועץ משפטי שהנושא מוכר לו.

ליאור בר – מכיר את כל שנאמר עד כה, הוצאתי 3 מכתבים לממ"ז, עם העתקים ליועמ"ש, למשטרה ממ"ר ולמפקד התחנה.

וכן נפגשתי עם גיל יפה, שמי עטאר ועמי לפידות ניסינו להגיע להבנות ואף למצוא מקום בו יוכלו להניח את מצג ה"טנק" אך המיקום לא הניח את דעתם והם רצו להניחו על ציר רוטשילד, דבר שלא היה מקובל עלינו, והצעתי נדחתה. הגשנו את ידינו ורצינו להגיע להבנות אך הדבר לא התקבל.

אני מבקש מוועדת הביטחון לגבש עמדה ומה רוצים לעשות, בשיתוף הוועדה המייעצת לביטחון. הוועד רוצה לסייע אך יש להגיע עם תוכנית מסודרת.

יש לקבוע פגישה עם ראש המועצה, חפ"ק וועדת ביטחון.

ליאור מסכם: חגי נאור תושב שכונה 7 הציג את מצוקת התושבים, בהסכמה עם יו"ר ועדת הביטחון, ועדת הביטחון, נציגי מליאה ונציגי התושבים, הנ"ל מבקשים לתאם את הפגישה בהקדם האפשרי.

ועדת רווחה והגיל השלישי – אילנה סיגל.

בשיחה טובה שהתקיימה ביני ובין ליאור הוחלט כי אני ממשיכה להיות פעילה בנושא הגיל השלישי וכי קיבלתי מהוועד את המנדט להמשיך ולהיות פעילה במועדון "וותיקים ונהנים". מפעילה את המועדון היא נירית והוא פועל בהצלחה רבה. אנשים מגיעים לפעילות בשמחה וחובה עלינו לעודד פעילות זו לקהל המבוגרים.

אילנה מעדכנת על תרגיל ביטחון שיתקיים ומסיפה ואומרת כי "אתם כוועד משדרים לתושבים נוכחות, עשייה וביטחון ומי שיוביל את הישוב בזמן חירום חרום זה צח".

ליאור מברך את אילנה, אחת מחברות הוועד הוותיקות, "הוועד מברך אותך ומודיע רישמית על המשך הפעילות של וועדת הרווחה והגיל השלישי. בהצלחה!"

ליאור נועל את הישיבה בשעה 20:40

בברכה,

ליאור בר

יו"ר הוועד המקומי

