



## וועד מקומי קיסריה

### פרוטוקול ישיבת וועד מקומי מס' 20 מיום 7.6.20

משתתפים: יו"ר הוועד – ליאור בר

חברי הוועד : מושיק סגל, שמוליק נובהארי, יעל תמיר, אלי רוט, חגי דדי, אילן בן יעקב, דבי נייקרוג, רות ברמי, אילנה סיגל.

חברי מליאה : אודי תמיר, ענת ציפקין אביבי, מיטל סעדה.

חברי וועדת ביקורת : מירה חונוביץ.

וועדת דת : יו"ר הוועדה רפי דהן, מאיר ישי

וועדת תחבורה : יו"ר הוועדה אופיר מנור

חדשות קיסריה : מירי רווה, רותם גוטמן

אורחים : דני דביר תושב שכ' 10, אמיר ג'נאח תושב קיסריה

מוריה חצב רוקמן - חסרה

נושאים : (בהתאם לסדר מיום שהופץ).

נושאים שנדונו בישיבה :

- 1) פיקוח וניטור חופי קיסריה – ליאור. סיירת קיסריה – אילנה.
- 2) שיפוץ מרכז קהילתי שכ' 3, תחילת העבודות, בקשה לשתף את הוועד בתוכניות הפתוח/בנייה/שיפוץ – אילנה/מושיק.
- 3) סקירה על התקדמות תהליך הצבת תורן מצלמות ואמצעים טכנולוגיים בשכונה 10 – אלי רוט.
- 4) שכריות קצרות שעתיות, הקמת רעש והפרעה קשה לשכנים – אלי רוט.
- 5) סקירה על תקציב הוועד וחשיבה משותפת על שימוש בתקציב הנותר לחציון ב' 2020.
- 6) סקירת וועדת הסכם המשולש – אודי תמיר/רפי דהן.
- 7) עדכונים וועדת דת – רפי דהן.

אישור פרוטוקול ישיבה מס' 19

**נושא 1** - פיקוח וניטור חופי קיסריה – ליאור. סיירת קיסריה – אילנה.

בעקבות תמונות מזעזעות של פסולת שפוזרה בכל חופי הים לכל עבר, כמויות זבל ענקיות שגלשו מכל הפחים ואי שמירה על ניקיון הסביבה, המועצה האזורית חוף הכרמל, המודעת לבעיית שמירת הניקיון, החליטה לטפל בחופי הים שבאחריותה.

אנחנו אומנם חלק מחופי הים של חוף הכרמל אך אנו עצמאים בשטח בנוגע לחופים בקיסריה, הדבר נוח לשני הצדדים ואנו מטפלים בנושא בשיתוף עם החפ"ק.

חופי הים של שבאחריות המועצה יפים וארוכים משדות ים ועד פאתי חיפה, מועצת חוף הכרמל נוקטת במדיניות של אכיפה ופיקוח, נציגי קיסריה במליאה שותפים להחלטות בנושא.

אנו רוצים לארגן מתנדבים מטעם תושבי היישוב שיהיו מזוהים כחלק מהחפ"ק ושיסייעו בהדרכה, ובהסברה(לא בשיטור) כך שנוכל לעבור את הקיץ עם חופים יפים ונקיים.

**אלי** – בפגישה שהייתה בחפ"ק בנושא החופים, בהשתתפות רוזנטולר משה מנהל מחלקת הבטחון בחפ"ק ונציגי המועצה, התמקדנו בנושא סיירת שתעזור בהטמעת החוקים לשמירת ניקיון החופים והחלט להעביר סמכויות לציוותי צח"י ולאפשר שמירה על חופי הים ממקימי אוהלים עסקיים ומסיבות מרעישות שמפרות את השלווה באזור.

**ליאור** – אם נרים ידיים ולא נפעל יראו חופי הים כמטמנת זבל ואסור שנרשה לכך לקרות. יש לדווח למועצה על התחלת טיפול בנושא ולעדכן מה נעשה.

**אמיר ג'נאח** – חושב שהגיע הזמן שחוף הים יטופל ויקבל את תשומת הלב המגיעה לו. מתריע כי אבנים נפלות ואמת המים העתיקה עומדת בפני קריסה, לדעתו יש לקחת את הטיפול בחוף הים גם מבחינה ארכאולוגית.

החלטה – **ליאור** : יו"ר וועדת הביטחון אלי ידווח בישיבת הוועד הבאה על התקדמות הפרויקט.

**נושא 2** - שיפוץ מרכז קהילתי שכ' 3, תחילת העבודות, בקשה לשתף את הוועד בתוכניות הפתוח/בנייה/שיפוץ – **אילנה/מושיק**.

**מושיק** – בישיבה שהתקיימה לפני כשבוע בנושא הבנייה בשכונה 3 קיבלנו לוח "גנט". העבודה תתחיל מבית הכנסת בשכונה 3 ועד מרכז הנוער. כל מקטע בין הכיכרות יהפוך ל- 2 נתיבים. החפ"ק שלוקח את נושא העומסים בכובד ראש, ידאג שהעבודות לא יקרו בשעות העמוסות ביותר ככל הניתן, ותוך כדי תנועה ניתן יהיה לראות מה לעשות ובאיזה שעות, יהיה עומס תנועה רב במרכז היישוב.

**אילנה** – קיבלנו תמונה על התשתיות של שכ' 3 ועל הכבישים אך העדכונים הגיעו באיחור (שבוע לפני התחלת העבודות) לא עודכנו מראש.

אנו לא שותפים, לא ראינו את תוכניות הבנייה, מסתבר כי יש כבר היתרי בנייה לכל הבתים בני 4 קומות.

בנושא המרכז הקהילתי נושא 400 מ"ר לא ברור, ישנה התעלמות מהנושא.

החלטה – ליאור : המזכירות תתאם ישיבה בין מח' ההנדסה וראש מנהלת היישוב גיא גולדיג לצורך הצגת השיפוץ שמתחיל בטווח של ימים/שבועות לצורך הבנה וריעון הזיכרון בנושא.

**נושא 3 – אלי** : סקירה על התקדמות תהליך הצבת תורן מצלמות ואמצעים טכנולוגיים בשכונה 10

אלי סוקר את הקורה בשכונות הצפוניות, בכל השנים סבלו השכונות הצפוניות קשות מחדירת אנשים מהיישוב ג'אסר א-זרקא באופן לא חוקי שפרצו וגנבו מתושבי השכונה, הסוללה שהוקמה מצפון מונעת בפועל כניסות לא חוקיות מסוג זה אומנם לא במאה אחוז אך עוזרת במידה רבה.

**ליאור** – היוזמה התחילה לפני כשנה, נשלח מכתב בקשה לגידור לצורך מניעת רכבי שטח לדהור על החולות עד לאקוודוקט, לאחר שהתחילו בעבודות הגידור הן הופסקו ע"י רשות העתיקות לאחר שאחד התושבים הילשין בהמשך לאחר שאדריכל נוף אישר התחדשה עבודת הגידור.

בימים אלה יוצב באזור הסוללה תורן עם מצלמות ואביזרים אלקטרוניים שירתיע ויתריע את המסתננים.

**דני דביר** – תושב שכונה 10

דני מדווח כי ישנה התקדמות גדולה בנושא ג'אסר א-זרקא ביחס לשכונות הצפוניות, ומציין כי שיתוף פעולה מלא בין המועצה לוועד ולחפ"ק, ובשנה האחרונה נפתרו בעיות רבות בעזרת הוועד, כולל מפגש עם מפקד תחנת משטרת ג'אסר א-זרקא והורגש רצון רב מצד מפקד התחנה לעבוד בשיתוף פעולה.

בעיה אחת לא נפתרה והיא בעיית החתונות הרועשות בג'אסר, הזיקוקים והיריות בהם המשטרה לא מטפלת. דני דביר מבקש תקציב מהוועד לטפל במטרד קשה זה בדרך משפטית.

**נושא 4 – אלי :** שכירויות קצרות שעתיות, הקמת רעש והפרעה קשה לשכנים.

השכרת בתים הן תהליך של שנים, קיימים מספר בעלי בתים שבראש מעייניהם הוא הכסף וזאת מבלי להתחשב בשכנים. היועמ"ש של המועצה אינה אוכפת את החוק ואינה פועלת כלל בנושא.

חובה עלינו כוועד למגר את התופעה ולפעול בדחיפות כנגד אותם בעלי נכסים הממררים את חיי התושבים.

**ליאור –** מאמין בלדון בנושאים מסוג זה של השכרות לטווח קצר והפרעה לתושבים הנושא מוכר וועדים קודמים לא טיפלו בנושא זה. חובה עלינו להשאיר את הנושא על סדר היום כדי שלא יתמסס ולהמשיך בטיפול יסודי ועקבי.

ליאור מבקש מהוועד לאשר הקצאת סכום של 35,000 ₪ לשנה מתקציב הוועד לצורך מינוי יועץ משפטי לטיפול בבעיות משפטיות כגון השכונות הצפוניות, השכרות קצרות, אולם אירועים בג'אסר א-זרקא, זאת לאחר קבלת הצעות מחיר ואישור הוועד.

ליאור מעלה להצבעה את נושא הקצאת סך 35,000 ₪ לטיפול משפטי ובחירת יועץ משפטי. ההצעה מתקבלת פה אחד.

חגי דדי – נמנע.

נושא 6 - סקירת וועדת הסכם המשולש – אודי תמיר/רפי דהן.

**רפי דהן עדכן את חברי הוועד לגבי ההסכמות מול החפ"ק:**

1. תכנון תקציב שנתי: תוקם ועדת כספים מקצועית מתושבי היישוב יחד עם רפרנט מהוועד המקומי, אשר יתכנון במשותף עם נציגי החפ"ק את התקציב.

אחת לרבעון תקבל ועדת הכספים דו"ח לגבי התכנון התקציבי (תחזית) לבין התשלום בפועל על מנת לקבל תמונה כללית לגבי חריגות ו/או עודפים.

2. מערך הקיזוזים מול המועצה: יוגש ע"י החפ"ק דו"ח רבעוני לוועדת הכספים של הוועד המקומי בו יפורטו הקיזוזים בין החפ"ק למועצה.

3. שירותים מהמועצה: היישוב אמור לקבל מהמועצה שירותים רבים כגון: מיחזור, הדברה "בסיסיים", תברואה "בסיסית", תרבות "בסיסית" ושירותים נוספים שרובם אינם מבוצעים בפועל ע"י המועצה.

חברי הוועדה מבקשים לכמת כל שירות בערך שקלי ולקבל את התקציבים לקופת החפ"ק על מנת שהשירותים יבוצעו על ידי החפ"ק.

ראשי החפ"ק נתנו את הסכמתם למהלך ואף אישרו שהשירותים מבוצעים על ידם בפועל.

4. תשלום למשרד עו"ד: החפ"ק אישרה שהתשלום עבור עו"ד המייצגים את התושבים בהסכם אינו מתקציב הוועד.

## אודי טמיר עדכן את חברי הוועד לגבי ההסכמות מול המועצה:

1. מנהלת היישוב: היועצת המשפטית של המועצה מנסחת בהסכם את הגדרת תפקיד מנהלת היישוב, סמכויות ואחריות.
  2. מבני הציבור והתשתיות: ישנה הבנה של כל הצדדים שהמבני ציבור והתשתיות שייכות לתושבים, היועצת המשפטית מנסחת את מנגנון העברה.
  3. השירותים הבסיסיים: קיימת חוסר בהירות בהסכם הישן לגבי כל התקציבים עבור השירותים אותם אמורה המועצה לתת ליישוב. סוכם שסכומים אלו יועברו לחפ"ק והחברה היא זו שתבצע אותם.
  4. חוף האקוודוקט: תחזוקת החוף תשולם על ידי המועצה או על ידי רשות הטבע והגנים. אך בשום מקרה, תושבי קיסריה לא ימשיכו לשאת בעלות אחזקת החוף.
  5. נושאים עקרוניים מול המועצה שטרם נמצא להם הפתרון:
    - א. החזרי מחצית מכספי ההשבחה, המשולמים על ידי החפ"ק למועצה עבור השבחת נכסים, להשקעות ביישוב קיסריה.
    - ב. הסדרת השימושים בתקציב החומש - מדובר בכספים מתוך כספי כלל ההשבחות של המועצה המחולקים לכל יישוב עפ"י מספר התושבים בו.
    - ג. קבלת מחצית מהכספים המוענקים למועצה מכספי פארק העסקים קיסריה - השנה העבירה קרן קיסריה למועצה סכום של 1.22 מיליון ש"ח, היישוב לא קיבל דבר.
- הצדדים קבעו להמשיך להיפגש לדון בכל הסוגיות.**
- ליאור משבח את רפי ואודי, וועדת ההסכם ומברך ומחזק את ידיהם.**

### שיחה חופשית

**יעל** – בזמן הקרוב לא יוכלו להתקיים בשטח המרכז הקהילתי אירועים ולכן פארק חרוב הוא האופציה כרגע, יש לדאוג בהקדם להכנת גידור הפארק כדי שהשטח יהיה מוכן לאירועים במידה ונזדקק לכך.

**אופיר מנור** – וועדת תחבורה. ימשיך את הטיפול בנושא כביש התיאטרון – סכנה.

ליאור מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבה מס' 19

כל המשתתפים אישור.

ליאור נועל את הישיבה בשעה 22:30